

Naslov akta: **Pravilnik o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo**
Kratica:
Sprejel: MORS
Objavljen: 0070-27/2006-9
Dne: 30.4.2007
Velja od: 8.5.2007
Spremembe: - Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (MO, številka 0070-27/2006-30 z dne 21.12.2007)
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (MO; št. 0070-27/2006-36 z dne 15.10.2008)

Opomba: Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (šifra 017-02-20/2001-10 z dne 10.02.2003, šifra 017-02-20/2001-20 z dne 02.02.2004 in šifra 017-02-20/2001-31 z dne 22.04.2004).

Besedilo:

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Uredbe o upravljanju z vojaškimi nepremičninami (Uradni list RS, št. 70/95 in 92/99) ter po predhodnem soglasju Vlade Republike Slovenije številka 731-1/2007/3 z dne 24. 4. 2007 minister za obrambo izdaja

PRAVILNIK O SLUŽBENIH STANOVANJIH MINISTRSTVA ZA OBRAMBO

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

Pravilnik določa pogoje, postopek in merila za dodelitev službenih stanovanj v lasti Republike Slovenije, s katerimi upravlja Ministrstvo za obrambo (v nadaljevanju: stanovanja), ureditev najemnega razmerja, sestavo in pristojnosti stanovanjske komisije Ministrstva za obrambo (v nadaljevanju: komisija).

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za zamenjavo službenih stanovanj ter za dodeljevanje ali zamenjavo garaž v upravljanju Ministrstva za obrambo (v nadaljevanju: ministrstvo).

2. člen

Stanovanja se dodeljujejo javnim uslužbencem zaposlenim v ministrstvu, ki so pripadniki stalne sestave Slovenske vojske oziroma opravljajo vojaško službo (v nadaljevanju: pripadniki).

Minister za obrambo (v nadaljevanju: minister) lahko določeno število stanovanj z odločbo dodeli organom v sestavi ter organizacijskim enotam ministrstva na njihov obrazložen predlog, vendar izključno za izvajanje njihovih rednih dejavnosti in ne za reševanje stanovanjskih vprašanj javnih uslužbencev.

II. POSTOPEK DODELITVE STANOVANJ

3. člen

Komisija dodeljuje stanovanja na podlagi razpisa za dodelitev stanovanj, ki ga izvede organizacijska enota ministrstva, pristojna za stanovanjske zadeve (v nadaljevanju: organizacijska enota).

4. člen

Organizacijska enota izvede razpis praviloma dvakrat v letu.

Razpis mora vsebovati najmanj podatke o naslovu, številki, nadstropju, površini ter vrsti stanovanj, pogoje za dodelitev, listine, ki jih morajo predložiti prosilci, navedbo, da se prijava vložijo pri organizacijski enoti ter rok za oddajo prijav, ki ne sme biti krajši od 15 dni po objavi razpisa.

Organizacijska enota objavi razpis na interni spletni strani ministrstva ter hkrati o objavljenem razpisu pisno obvesti vse organizacijske enote in organe v sestavi ministrstva, ki o razpisu obvestijo svoje javne uslužbence. O objavi razpisa se obvesti tudi reprezentativne sindikate zaposlenih na ministrstvu.

5. člen

Prosilci vložijo prijavo na razpis na obrazcu Prijava na razpis za službeno stanovanje oziroma garažo, ki je sestavni del tega pravilnika, s priloženimi dokazili, ki jih zahteva obrazec. Prosilec ni potrebno prilagati dokazil, ki jih lahko organ pridobi sam iz uradnih evidenc.

Prosilec v prijavi navede željen vrstni red stanovanj, za katera se prijavlja.

6. člen

Organizacijska enota v roku 15 dni po poteku roka za oddajo prijav na razpis preveri pravočasnost in popolnost prispelih prijav.

Če je prijava prosilca nepopolna ali nerazumljiva, ga organizacijska enota pisno pozove na dopolnitev prijave z rokom za dopolnitev 8 dni od prejema poziva. Če prosilec prijavo v roku dopolni, se šteje, da je bila prijava popolna in pravočasna.

Prepozne prijave in prijave, ki jih prosilci ne dopolnijo v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, organizacijska enota s sklepom zavrže.

Organizacijska enota s sklepom zavrže tudi prijave prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za dodelitev stanovanja po tem pravilniku.

Zoper sklep organizacijske enote lahko prosilec vložijo pisno pritožbo v roku 15 dni pri organizacijski enoti. O pritožbi odloči minister.

7. člen

Komisija s sklepom odloči o prednostnem vrstnem redu in o konkretnih dodelitvah stanovanj prosilcem, na podlagi izdelanega prednostnega vrstnega reda prosilcev in seznama stanovanj za dodelitev ter ob upoštevanju kriterijev iz 12. člena tega pravilnika

Sklep podpiše predsednik komisije, zoper katerega je v roku 15 dni prosilec s seznama dovoljena pritožba, ki se vložijo pri komisiji. O pritožbi odloči minister. Odločba ministra je dokončna.

8. člen

Prednostni vrstni red, ki je podlaga za dodelitev stanovanj na razpisu, velja do objave prvega naslednjega razpisa.

V primeru, da se prosilec odpove dodeljenemu stanovanju, se to stanovanje dodeli naslednjemu prosilcu po sprejetem prednostnem vrstnem redu.

III. POGOJI IN MERILA ZA DODELITEV STANOVANJ

9. člen

Prosilci so upravičeni do dodelitve enega službenega stanovanja.

Najemniku stanovanja, ki je v skladu z veljavnim Zakonom o obrambi zaradi službenih potreb začasno razporejen v kraj, oddaljen od njegovega prebivališča več kot 60 km, se lahko izjemoma, ne glede na merila po tem pravilniku, dodeli drugo stanovanje v skladu s prvim odstavkom 12. člena.

10. člen

Minister lahko izjemoma ne glede na merila iz tega pravilnika, zaradi nujnih kadrovskih potreb dodeli primerno stanovanje pripadniku, ki izpolnjuje pogoje za dodelitev po 2. členu, in sicer za čas opravljanja nalog, zaradi katerih je bila dodelitev nujna.

11. člen

Stanovanja se praviloma dodeljujejo v kraju zaposlitve pripadnika.

Če v kraju zaposlitve ni ustreznega stanovanja, se prosilcu dodeli stanovanje v oddaljenosti praviloma največ 60 km od kraja zaposlitve, če je prosilec v prijavi na razpis to možnost navedel.

Če je prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik najmanj polovice stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 60 km od kraja zaposlitve, prosilec nima pravice do dodelitve službenega stanovanja.

Garaže se dodeljujejo na naslovu stanovanja, kjer prosilec prebiva oziroma v neposredni bližini.

12. člen

Za eno osebo se kot primerno stanovanje šteje enosobno stanovanje oziroma garsonjera praviloma v izmeri od 20 m² do 30 m².

Za dve osebi se kot primerno stanovanje šteje dvosobno stanovanje oziroma enosobno stanovanje s kabinetom praviloma v izmeri od 30 m² do 45 m².

Za tri osebe se kot primerno stanovanje šteje dvosobno stanovanje s kabinetom oziroma dvosobno stanovanje praviloma v izmeri od 45 m² do 55 m².

Za štiri osebe se kot primerno stanovanje šteje trisobno stanovanje oziroma dvosobno stanovanje s kabinetom praviloma v izmeri od 55 m² do 65 m².

Za pet ali več oseb se kot primerno stanovanje šteje najmanj trisobno stanovanje praviloma v izmeri nad 65 m².

Pri določanju primerne stanovanja se upošteva prosilec in ožji družinski člani, ki s prosilcem živijo v skupnem gospodinjstvu in bodo tudi uporabniki stanovanja.

Pri določanju primerne stanovanja se upošteva kot ožji družinski član tudi še nerojen otrok, kar prosilec izkaže s potrdilom zdravnika specialista o nosečnosti prosilke ali žene oziroma izvenzakonske partnerice prosilca.

Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena lahko komisija prosilcu ponudi stanovanje, ki ni primerno glede na kriterije iz tega člena, vendar le pod pogojem, da je to stanovanje na razpisu ostalo nedodeljeno.

13. člen

Ožji družinski člani po tem pravilniku so zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti, njihovi otroci oziroma posvojenci ter osebe, ki sta jih po zakonu dolžna preživljati.

14. člen

Pri vrednotenju posameznih vlog in določitvi števila točk za dodelitev stanovanj se upoštevajo merila, navedena v 15. in 16. členu pravilnika.

Pri dodelitvi stanovanja prosilcem z enakim številom točk ima prednost prosilec, ki zbere večje število točk po merilih iz 15. člena tega pravilnika.

V primeru, če imajo prosilci kljub temu enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let delovne dobe v ministrstvu.

V primeru, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let skupne delovne dobe.

15. člen

Po kadrovskih merilih se prizna:

1. pripadnikom s činom brigadir, generalmajor, generalpodpolkovnik, general, kapitan, kontraadmiral, viceadmiral, admiral ter vojaškim uslužbencem XV. razreda80 točk
2. pripadnikom s činom štabni praporščak, višji štabni praporščak, podpolkovnik, polkovnik, kapitan fregate, kapitan bojne ladje ter vojaškim uslužbencem XIII. in XIV. razreda.....70 točk
3. pripadnikom s činom major, kapitan korvete, vojaškim uslužbencem XII. razreda ter civilnim osebam v vojski z najmanj univerzitetno stopnjo izobrazbe.....60 točk
4. pripadnikom s činom nadporočnik, stotnik, poročnik fregate, poročnik bojne ladje, vojaškim uslužbencem IX., X in XI. razreda ter civilnim osebam v vojski z visoko strokovno izobrazbo.....50 točk

5. pripadnikom s činom praporščak, višji praporščak, poročnik, poročnik korvete, vojaškim uslužbencem V., VI., VII. in VIII. razreda ter civilnim osebam v vojski z višjo strokovno izobrazbo.....40 točk
6. pripadnikom s činom desetnik, naddesetnik, vodnik, višji vodnik, štabni vodnik, višji štabni vodnik, vojaškim uslužbencem III. in IV. razreda in civilnim osebam v vojski s srednjo splošno ali srednjo strokovno izobrazbo30 točk
7. vojakom, poddesetnikom, vojaškim uslužbencem I. in II. razreda in civilnim osebam v vojski, ki delajo v vojski s srednjo poklicno izobrazbo20 točk.

Pripravniki, kandidati za podčastnike oziroma častnike, ki imajo sklenjeno pogodbo o zaposlitvi pod določenim pogojem, niso upravičeni do dodelitve stanovanja, dokler ne izpolnijo pogoja določenega s pogodbo.

16. člen

Po drugih merilih se pripadnikom prizna:

1. če je zakonec ali zunajzakonski partner zaposlen na ministrstvu.....30 točk
2. za vsako dopolnjeno leto delovne dobe v ministrstvu1 točka
3. če je prosilec zaradi službenih potreb premeščen v drug kraj, oddaljen od njegovega prebivališča več kot 60 km.....50 točk
4. če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 100 km.....10 točk.

IV. NAJEMNO RAZMERJE

17. člen

Po dokončnosti sklepa komisije o dodelitvi stanovanj organizacijska enota pripravi najemno pogodbo, ki jo mora prosilec podpisati v roku 8 dni po prejemu poziva za podpis najemne pogodbe.

18. člen

Prosilec je dolžan zapisniško prevzeti dodeljeno stanovanje v 30 dneh od podpisa najemne pogodbe ter vključno z uporabniki prijaviti prebivališče, sicer mu pravica do najema preneha, razen v primeru opravičljivih razlogov kot so službena odsotnost, dopust, zdravstveni razlogi, ipd.

19. člen

Najemna pogodba se sklene za čas zaposlitve prosilca v ministrstvu oziroma v primeru iz drugega odstavka 9. člena za čas začasne razporeditve ter v primeru iz 10. člena za čas opravljanja nalog.

20. člen

Najemnina za stanovanja dodeljena upravičencem iz 2. čl. tega pravilnika je neprofitna in znaša 80 % neprofitne najemnine, izračunane skladno z metodologijo za izračun neprofitne najemnine.

21. člen

Najemno razmerje preneha s pretekom časa, določenega v najemni pogodbi oziroma v primeru prenehanja zaposlitve najemnika v ministrstvu ter v vseh drugih primerih, določenih s stanovanjskim zakonom in najemno pogodbo.

V primeru prenehanja zaposlitve najemnika v ministrstvu ali razveze zakonske zveze oziroma prenehanja zunajzakonske skupnosti, lahko komisija odloči, da se za isto stanovanje sklene najemna pogodba z uporabnikom, navedenim v najemni pogodbi, če le-ta izpolnjuje pogoje za dodelitev stanovanja in zaseda primerno stanovanje v skladu s tem pravilnikom.

22. člen

Komisija lahko odloči, da se najemna pogodba sklene z ožjim družinskim članom, ki je v najemni pogodbi naveden kot uporabnik, za nedoločen čas, če je najemnik izgubil življenje brez svoje krivde neposredno zaradi opravljanja službenih nalog v zvezi z vojaško službo oziroma je smrt nastopila kot posledica opravljanja takšnih nalog in če to stanovanje ožjemu družinskemu članu pomeni edino stanovanje.

23. člen

Komisija lahko na prošnjo najemnika, ki se je upokojil neposredno iz ministrstva, odloči, da se najemna pogodba podaljša za nedoločen čas, če mu to stanovanje pomeni edino stanovanje.

V primeru iz prejšnjega odstavka pravica do najema ni prenosljiva.

24. člen

Komisija lahko odloči, da se v primeru smrti najemnika z ožjim družinskim članom, ki je v najemni pogodbi naveden kot uporabnik, sklene najemna pogodba za največ tri leta, če mu to stanovanje pomeni edino stanovanje.

Če uporabnik iz drugega odstavka 21. člena in prejšnjega člena zaseda stanovanje, ki mu v skladu s pravilnikom ne pripada, mu lahko na njegovo pisno prošnjo komisija dodeli drugo primerno stanovanje, pri čemer mora imeti poravnane vse obveznosti iz dosedanjega stanovanja.

25. člen

Za pravni položaj najemnika in uporabnike se smiselno uporabljajo določbe najemne pogodbe in stanovanjskega zakona.

26. člen

Najemnik je dolžan v roku 30 dni od prenehanja najemnega razmerja zapisniško vrniti stanovanje organizacijski enoti oziroma drugi pooblaščenici. Stanovanje mora biti ob izročitvi izpraznjeno oseb in najemnikovih stvari, očiščeno ter v stanju, v kakršnem ga je prevzel, pri čemer se upoštevajo spremembe, nastale pri normalni uporabi stanovanja.

Izjemoma se rok določen v predhodnem odstavku lahko podaljša do enega leta, če bi izselitev občutno poslabšala socialno stanje najemnika.

27. člen

Če najemnik stanovanja ne izprazni oziroma izroči v roku, določenem v 26. členu, je dolžan po njegovem preteku do vrnitve stanovanja organizacijski enoti oziroma drugi pooblaščen osebi, plačevati uporabnino v višini 150 % neprofitne najemnine izračunane skladno z metodologijo za izračun neprofitne najemnine.

V. KOMISIJA

28. člen

Komisija ima pet članov in sicer predsednika komisije ter štiri člane oziroma njihove namestnike, ki jih imenuje in razrešuje minister. Komisija izmed članov določi namestnika predsednika.

Mandat članov in namestnikov komisije traja štiri leta.

Za opravljanje strokovno-tehničnih in administrativnih opravil za komisijo skrbi organizacijska enota iz 3. člena tega pravilnika, pri čemer minister imenuje in razrešuje sekretarja komisije oziroma njegovega namestnika.

29. člen

Na seji komisije morajo biti navzoči predsednik ter najmanj dva člana oziroma njihovi namestniki.

Komisija odloča z večino glasov vseh članov oziroma njihovih namestnikov.

V primeru neodločenega rezultata glasovanja velja odločitev predsednika komisije oziroma njegovega namestnika, če predsednik na seji ni navzoč.

30. člen

O sejah komisije se vodi zapisnik, ki mora vsebovati tudi sprejete sklepe.

VI. EVIDENCA STANOVANJ IN NAJEMNIKOV

31. člen

Evidenco stanovanj in najemnikov vodi organizacijska enota.

Na zahtevo organizacijske enote ali komisije so organi v sestavi in organizacijske enote ministrstva v postopku dodeljevanja stanovanj dolžni dajati podatke, o katerih vodijo uradno evidenco in so potrebni za odločanje.

VII. POSEBNE DOLOČBE

32. člen

Komisija lahko na prošnjo najemnika, ki že zaseda stanovanje na podlagi najemne pogodbe za nedoločen čas oziroma najemnika, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje za čas zaposlitve v skladu z dosedanjimi pravilniki o službenih stanovanjih ministrstva, razen upravičencem do stanovanja iz 2. člena tega pravilnika, izjemoma odloči o zamenjavi stanovanja za manjše stanovanje, po dodelitvi stanovanj iz 7. člena.

Stanovanje se dodeli, če je zamenjava v interesu ministrstva, ob upoštevanju kriterija primerne stanovanja in časa trajanja najemnega razmerja, ter ob pogoju, da ima najemnik poravnane vse obveznosti iz dosedanjega najemnega razmerja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Prosilce, katerih vloge so prispele do uveljavitve tega pravilnika, organizacijska enota pozove k prijavi na razpis v skladu s tem pravilnikom.

34. člen

Določba 20. člena tega pravilnika o višini najemnine za stanovanja se uporablja od 1. 6. 2007 dalje in velja tudi za obstoječa najemna razmerja, če je najemnik javni uslužbenec, zaposlen v ministrstvu.

35. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (šifra 017-02-20/2001-10 z dne 10.02.2003, šifra 017-02-20/2001-20 z dne 02.02.2004 in šifra 017-02-20/2001-31 z dne 22.04.2004).

36. člen

Pravilnik začne veljati osmi dan po podpisu ministra in se objavi na internih spletnih straneh ministrstva in v reviji Slovenska vojska.

Številka: 0070-27/2006-9

Datum: 30. 4. 2007

Karl ERJAVEC
Minister za obrambo

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Uredbe o upravljanju z vojaškimi nepremičninami (Uradni list RS, št. 70/95 in 92/99) ter po predhodnem soglasju Vlade Republike Slovenije številka 00731-1/2007/6 z dne 20.12.2007 minister za obrambo izdaja

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O SLUŽBENIH STANOVANJIH MINISTRSTVA ZA OBRAMBO

1. člen

V Pravilniku o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (št. 0070-27/2006-9 z dne 30.4.2007, v nadaljevanju: pravilnik) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Stanovanja se dodeljujejo pripadnikom in pripadnicam Slovenske vojske, ki so zaposleni v Slovenski vojski in opravljajo vojaško službo oziroma delo v Slovenski vojski.«

V drugem odstavku 2. člena se črta besedilo »in ne za reševanje stanovanjskih vprašanj javnih uslužbencev.«

2. člen

V tretjem odstavku 4. člena se črta beseda »zaposlenih«.

3. člen

V drugem odstavku 5. člena se za besedo prosilec doda beseda »lahko«.

4. člen

Prvi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

Po kadrovskih merilih se prizna:

1. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom general, generalpolkovnik, generalmajor, brigadir, admiral, viceadmiral, kontraadmiral, kapitan, vojaškim uslužbencem XV. razreda80 točk

2. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom polkovnik, podpolkovnik, višji štabni praporščak, štabni praporščak, kapitan bojne ladje, kapitan fregate, ter vojaškim uslužbencem XIV. in XIII. razreda.....70 točk

3. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom major, višji praporščak, kapitan korvete, vojaškim uslužbencem XII. razreda, vojaškim uslužbencem VIII. razreda ter civilnim osebam v vojski s specializacijo po visokošolski strokovni izobrazbi, visokošolsko univerzitetno izobrazbo ali magistrsko izobrazbo (druga bolonjska stopnja)60 točk

4. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom stotnik, nadporočnik, praporščak, višji štabni vodnik, poročnik bojne ladje, poročnik fregate, vojaškim uslužbencem XI., X., VII. in VI. razreda ter civilnim osebam v vojski s specializacijo po višješolski izobrazbi, visokošolsko strokovno izobrazbo ali z visokošolsko strokovno izobrazbo (prva bolonjska stopnja),

visokošolsko univerzitetno izobrazbo (prva bolonjska
stopnja).....50 točk

5. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom poročnik, štabni vodnik, poročnik korvete, vojaškim uslužbencem IX., V. razreda ter civilnim osebam v vojski z višjo strokovno ali višješolsko izobrazbo.....40 točk

6. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom višji vodnik, vodnik, naddesetnik, desetnik, vojaškim uslužbencem IV. in III. razreda in civilnim osebam v vojski s srednjo splošno ali srednjo strokovno izobrazbo.....30 točk

7. pripadnikom, ki so imenovani na dolžnost s činom poddesetnik, vojakom, vojaškim uslužbencem II. in I. razreda in civilnim osebam v vojski s srednjo poklicno izobrazbo.....20 točk.

Minister lahko za posamezen razpis določi, da se prizna do 100 točk pripadnikom, ki opravljajo vojaško službo ali delo v Slovenski vojski na deficitarnih formacijskih dolžnostih. Dodatne točke se lahko določijo za eno ali več formacijskih dolžnosti oziroma skupino formacijskih dolžnosti.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

5. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Po drugih merilih se pripadnikom prizna:

1. če je ožji družinski član zaposlen na ministrstvu30 točk
2. za vsako dopolnjeno leto delovne dobe v ministrstvu1 točka
3. če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 60 km.....50 točk
4. če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 100 km.....80 točk«

6. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Z zakoncem in otrokom pripadnika, ki je izgubil življenje med vojaško službo brez svoje krivde, ministrstvo sklene najemno pogodbo za nedoločen čas za službeno stanovanje, ki ga je uporabljal pripadnik pred smrtjo, pri čemer se ohranijo vse pravice in obveznosti iz najemnega razmerja s pripadnikom.

Zakoncu umrlega pripadnika se službeno stanovanje lahko dodeli tudi, če je imel pripadnik ob smrti vloženo prošnjo za službeno stanovanje in če je to edino stanovanje zakonca.

Zakoncu umrlega pripadnika se na podlagi odločitve ministra na predlog načelnika generalštaba službeno stanovanje, ki ga je uporabljal umrli pripadnik pred smrtjo, tudi proda v skladu s predpisi, ki urejajo razpolaganje z državnim premoženjem, če je to za zakonca njegovo edino stanovanje in če zato obstajajo drugi utemeljeni razlogi.«

7. člen

23. členu se doda tretji odstavek, ki se glasi:

»Pripadnik, ki je do upokojitve delal na ministrstvu, lahko komisijo zaprosi za odkup takega stanovanja v skladu s predpisi, ki urejajo razpolaganje z državnim premoženjem, če mu to stanovanje pomeni edino stanovanje.«

8. člen

Za 24. členom se doda nov 24.a člen, ki se glasi:

»Če je najemnik v okviru svojega delovnega mesta razporejen na opravljanje nalog v tujini ali na izobraževanje za daljše obdobje kot 6 mesecev in prosi za mirovanje obveznosti iz najemnega razmerja, se najemnika oprosti plačevanja najemnine za obdobje, za katero je sklenil pogodbo o izobraževanju ali pogodbo o napotitvi na misijo z možnostjo enkratnega podaljšanja, vendar največ za obdobje enega leta. Z najemnikom se sklene dodatek k najemni pogodbi, v katerem se določi, da je najemnik dolžan stanovanje skupaj s seznamom premičnin v lasti najemnika začasno s primopredajnim zapisnikom predati organizacijski enoti, da se najemnika za čas odsotnosti oprosti plačevanja najemnine, ter da najemodajalec ne odgovarja za morebitno premoženjsko škodo nastalo na premičnih stvareh najemnika .

Če je najemnik v okviru svojega delovnega mesta razporejen na opravljanje nalog v tujini ali na izobraževanje za daljše obdobje, kot je navedeno v prejšnjem odstavku, in stanovanje pred odhodom v tujino vrne, lahko v roku 3 mesecev pred vrnitvijo zaprosi za dodelitev primerne stanovanja, ki mu ga dodeli Stanovanjska komisija brez razpisa, če izpolnjuje pogoje po pravilniku.«

9. člen

V 28. členu se doda četrti odstavek, ki se glasi:

»Na sejo stanovanjske komisije se vabi reprezentativne sindikate ministrstva.«

10. člen

V prvem odstavku 32. člena se črta besedilo »razen upravičencem do stanovanja iz 2. člena tega pravilnika«.

V drugem odstavku 32. člena se za besedilom »primerne stanovanja« doda besedilo »iz 12. člena pravilnika«.

11. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po podpisu ministra in se objavi na internih spletnih straneh ministrstva in v reviji Slovenska vojska.

Številka: 0070-27/2006-30
Datum: 21.12.2007

Karl ERJAVEC
Minister za obrambo

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Uredbe o upravljanju z vojaškimi nepremičninami (Uradni list RS, št. 70/95 in 92/99) ter po predhodnem soglasju Vlade Republike Slovenije št. 00731-8/2008/3 z dne, 14. 10. 2008, minister za obrambo izdaja

Pravilnik
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo

1. člen

V Pravilniku o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo št. 0070-27/2006-9 z dne 30.4.2007 in št.- 0070-27/2006-30 z dne 21.12.2007, se v 20. členu dodata nov drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Upravičenec iz prejšnjega odstavka, ki se preseli v stanovanje, ki ni oddaljeno več kot 20 km od kraja opravljanja vojaške službe, ima pravico do znižane neprofitne najemnine za službeno stanovanje v višini:

- 40 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe do 60 km;
- 50 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe od 60 km do 100 km;
- 60 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe nad 100 km.

Upravičenec ima pravico do znižane najemnine še eno leto, če je zaradi službenih potreb razporejen na opravljanje vojaške službe v drug kraj in če se ne preseli v drugo službeno stanovanje, za katero bi lahko uveljavil znižano najemnino.«.

2. člen

V 23. členu se v tretjem odstavku besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Komisija lahko na prošnjo najemnika, ki je do upokojitve delal v ministrstvu, odloči o prodaji službenega stanovanja najemniku, če mu to stanovanje pomeni edino stanovanje.«.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Odkup službenega stanovanja iz prejšnjega odstavka se izvede v skladu z Zakonom o službi v Slovenski vojski z neposredno pogodbo.«.

3. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po podpisu ministra in se objavi na internetnih spletnih straneh ministrstva in v reviji Slovenska vojska.

Številka: 0070-27/2006-37

Datum: 15. 10. 2008

Karl Erjavec
Minister za obrambo

P R I J A V A
NA RAZPIS ZA SLUŽBENO STANOVANJE ali GARAŽO
številka _____ z dne _____

Navodilo za izpolnitev prijave:

V primeru prijave na razpis za stanovanje prosilec izpolni vse rubrike od točke 1. do 8. V primeru prijave na razpis za garažo prosilec izpolni le rubrike pod točko 1., 2., 4.2, 5., 6., 7. in 8.

1. PODATKI O PROSILCU:

PRIIMEK IN IME PROSILCA: _____

EMŠO: _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA: _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA: _____

NASLOV DEJANSKEGA BIVALIŠČA: _____

ZAPOSLEN V (enoti): _____

DEJANSKI KRAJ ZAPOSLOTITVE: _____

NAZIV DELOVNEGA MESTA: _____

Dosegljiv na tel. št.: _____

2. STANOVANJA/GARAŽE, ZA KATERA SE PRIJAVLJAM PO VRSTNEM REDU:

Naslov stanovanja/garaže:	Zap. št. stanovanja/garaže iz razpisa:
1.	
2.	
3.	

Prosilec soglašam, da mi komisija v primeru, da mi ne bo dodeljeno nobeno od stanovanj, ki sem jih navedel, dodeli drugo primerno stanovanje:

DA NE

3. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH:

OŽJI DRUŽINSKI ČLANI s katerimi bom živel(a) v dodeljenem stanovanju in se navedejo kot uporabniki v najemni pogodbi:

Priimek in ime

EMŠO

Sorodstveno
razmerje

7. SLUŽBENA PREMESTITEV:

PREMEŠČEN SEM V KRAJ, ODDALJEN
VEČ KOT 60 KM OD DEJANSKEGA BIVALIŠČA

DA

NE

Premestitev iz
kraja:

v kraj:

8. ODDALJENOST DELOVNEGA MESTA OD BIVALIŠČA:

DELOVNO MESTO JE ODDALJENO VEČ KOT
100 KM OD DEJANSKEGA BIVALIŠČA

DA

NE

PRILOGE: (ustrezno obkroži):

1. Kopija osebne izkaznice ali potnega lista (za druž.člane)
2. Potrdilo o skupnem gospodinjstvu ali začasnem prebivališču (za druž. člane)
3. Potrdilo specialista o nosečnosti
4. Odločba/sporazum o zakonitem preživljanju/odločba o dodelitvi otroka v vzgojo in varstvo
5. Potrdilo upravnika o poravnanih obratovalnih stroških

Priložena potrdila (razen pod 1. in 4. točko) ne smejo biti starejša od dveh mesecev.

Podpisani/a prosilec/ka soglašam, da organizacijska enota ministrstva pristojna za stanovanjske zadeve pridobi dokazila, ki jih nisem priložil/a, iz uradnih evidenc.

Podpisani prosilec/ka izjavljam, da so navedeni podatki resnični in da bom organizacijski enoti ministrstva, pristojni za stanovanjske zadeve nemudoma sporočil/a vsako spremembo navedenih podatkov, ki bo nastala po oddaji prijave.

Podpisani prosilec/ka izrecno izjavljam, da lahko ministrstvo osebne podatke, ki sem jih navedel/a v tej vlogi, obdeluje za namen dodelitve službenih stanovanj oziroma garaž in za vse postopke v zvezi s sklenitvijo, trajanjem in prenehanjem najemnega razmerja in se lahko vnesejo v ustrezno zbirko podatkov.

V, dne

Podpis prosilca/ke
